ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice pozemků
- Členění uvnitř pozemku
- Stavby
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 1.3.2008
- Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
- Plochy, na kterých již probíhá výstavba
- P1 Plochy přestavby
- Z1 Zastavitelné plochy
- K1 Plochy změny uspořádání krajiny
- R1 Plochy územní rezervy
- Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
■	■	□	Bydlení - v rodinných domech
■	■		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
■			Občanské vybavení - veřejné
■			Občanské vybavení - komerční
■	■		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
■			Veřejná prostranství
■	■	□	Plochy smíšené obytné - venkovské
■	■		Dopravní infrastruktura - silniční
■			Dopravní infrastruktura - železniční
■			Technická infrastruktura
■	■		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
■			Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
■			Zeleň - přírodního charakteru
■			Plochy vodní a vodohospodářské
■			Plochy krajinné zemědělské
■	■		Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské
■	■		Plochy krajinné - krajinná zeleň
■			Plochy přírodní - luční
■	■		Plochy přírodní - lesní
■			Plochy přírodní - vodní
■			Plochy přírodní - smíšené

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
▼▼▼		Hranice regionálního biocentra
▲▲▲		Hranice regionálního biokoridoru
▼▼▼		Hranice lokálního biocentra
○		Interakční prvek bodový
●●●●	○○○○	Interakční prvek liniový

JINÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Plochy vymezené ke zvyšování retenčních schopností území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
▶	▶	Vodovod regionální
		Vodovod lokální
	⊟	Vodovodní čerpací stanice
		Jednotná kanalizace
		Splašková kanalizace
		Zatrubněná vodoteč
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
■		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod VVTL
		Plynovod STL
		Ropovod
		Jiný produktovod
		Radioreléový paprsek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice I.třídy
		Silnice III.třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník
× × ×		Komunikace ke zrušení
●●		Značená cyklistická trasa
■	■	Autobusová zastávka, železniční stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
- Izochrona dostupnosti železniční stanice - 15 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Ochranné pásmo ropovodu nebo jiného produktovodu
- Záplavové území
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- KPZ Hranice krajinné památkové zóny
- 1234 Poddolované území, číslo lokality
- Kulturně hodnotný objekt

M 1 : 5 000

0 100 200 300 400 m

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV - STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Milan Stejskal

B3 KOORDINAČNÍ VÝKRES - KOMPLEXNÍ

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš
Šubrtova 2882
580 01 Havlíčkův Brod

SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Aleš Lána
Lenka Rechtigová

DATUM
listopad 2011