PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
			Bydlení - v rodinných domech
			Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
			Občanské vybavení - veřejné
			Občanské vybavení - komerční
			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
			Veřejná prostranství
			Plochy smíšené obytné - venkovské
			Dopravní infrastruktura - silniční
			Dopravní infrastruktura - železniční
			Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
			Zeleň - přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
			Plochy krajinné zemědělské
			Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské
			Plochy krajinné - krajinná zeleň
			Plochy přírodní - luční
			Plochy přírodní - lesní
			Plochy přírodní - vodní
			Plochy přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biokoridoru
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

JINÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Plochy vymezené ke zvyšování retenčních schopností území

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice pozemků
- Členění uvnitř pozemku
- Stavby
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 1.3.2008
- Plochy, na kterých již probíhá výstavba
- P1 — Plochy přestavby
- Z1 — Zastavitelné plochy
- K1 — Plochy změny uspořádání krajiny
- R1 — Plochy územní rezervy
- Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice III.třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník
		Značená cyklistická trasa
		Železniční stanice

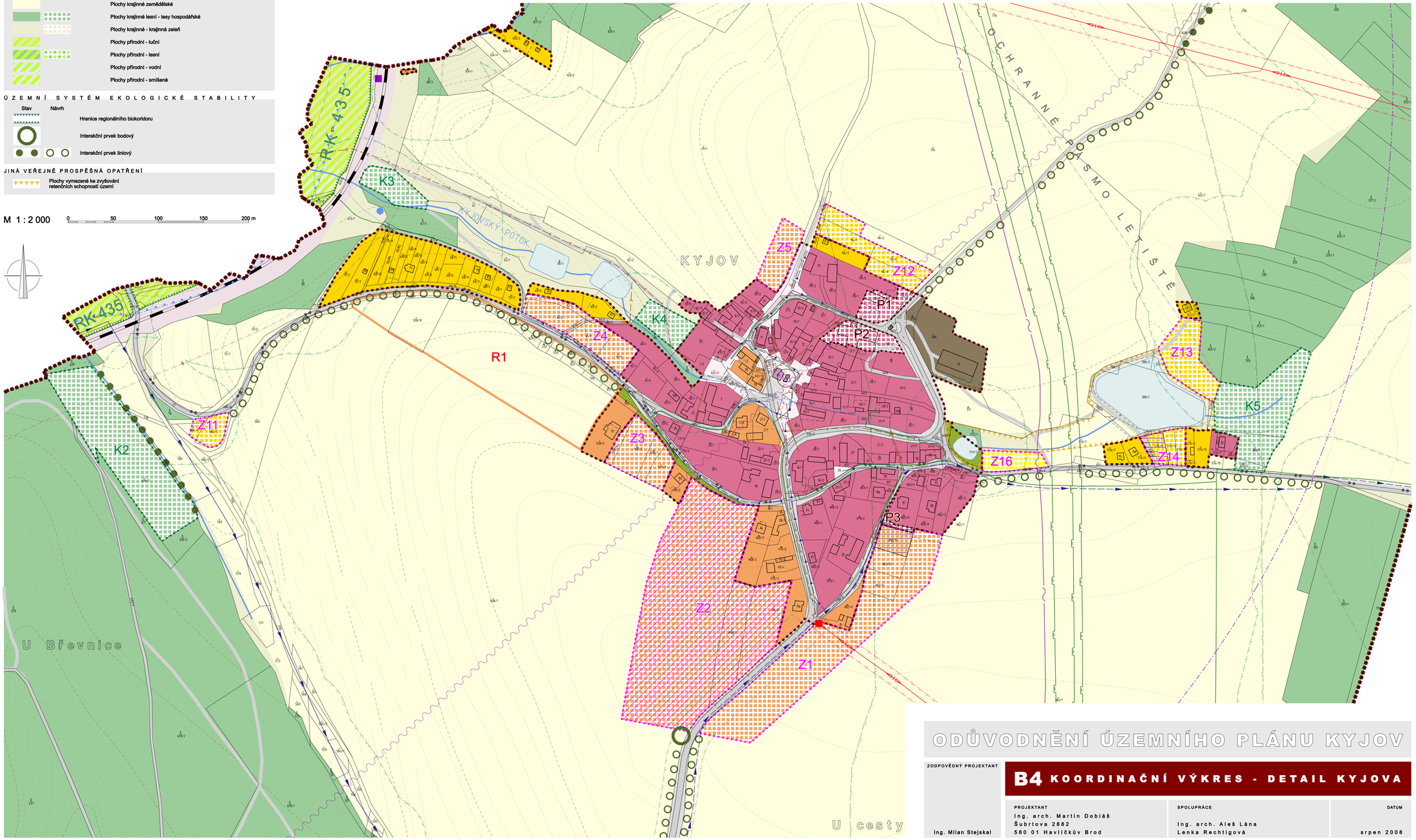
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodovodní čerpací stanice
		Jednotná kanalizace
		Splašková kanalizace
		Zatrubněná vodoteč
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod VVTL
		Plynovod STL
		Radioreléový paprsek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
- Izochrona dostupnosti železniční stanice - 15 minut
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Záplavové území
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- Poddolované území
- Kulturně hodnotný objekt

M 1 : 2 000 0 50 100 150 200 m



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

B4 KOORDINAČNÍ VÝKRES - DETAIL KYJOVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Milan Stejskal

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš
Šubrtova 2882
580 01 Havlíčkův Brod

SPOLUPRÁCE
Ing. arch. Aleš Lána
Lenka Rechtigová

DATUM
srpen 2008