

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB\_ST/888/2019/Ve  
JID: 57130/2019/muhb

Havlíčkův Brod, dne 19.8.2019  
tel: 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2019 podali

**Jiří Lebruška, nar. 12.5.1952, Žižkov II 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
**Věra Lebrušková, nar. 2.3.1953, Žižkov II 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**VRTANÁ TRUBNÍ STUDNA A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**  
**Kyjov č.e. 20**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 787/10 (zahrada) v katastrálním území Kyjov u Havlíčkova Brodu.

### Druh a účel umísťované stavby:

- V severní části chatové osady V Americe (východním směrem od Dvorců) byl na pozemku u rekreační chaty vyhlouben v 12/2018 hydrogeologický průzkumný vrt hloubky 30 m. Záměrem je jeho stavební úprava na individuální zdroj podzemní vody (užitkové popř. pitné) pro rekreační objekt popř. i zálivku okolní zahrady.

### Umístění stavby na pozemku:

- Vrt vystrojený PVC zárubicemi o průměru 125/4,0 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku 18 - 26 m pod terénem. Vrt umístěn v severní části pozemku, v odstupu 1,1 m od SV hranice pozemku s pozemkem parc.č. 787/50 (Mokřích), v odstupu 7,5 m od SZ hranice pozemku s pozemkem parc.č. 787/9 (společný přístupový pozemek), v odstupu 3,2 m od chaty.

### Určení prostorového řešení stavby:

- Navrženo vybudování zhlaví a zapuštění čerpadla do studny, vodovodní přípojka do objektu s elektrickým kabelem k čerpadlu. Trubní studna bude umístěna ve vodotěsné šachtici (zhlaví studny) o hloubce cca 1,5 m pod terén. Zhlaví studny bude na PVC zárubnici umístěno excentricky, min. 0,2 m od stěny skruže (betonové popř. plastový prefabrikát). Zhlaví studny (skruže o průměru min. 0,8 m) bude vyčnívat cca 0,5 m nad terén, kryto půlenou betonovou zákrytovou deskou popř. uzamykatelným plechovým či plastovým poklopem. Terén do vzdálenosti 1 m od studny upraven s mírným sklonem od pláště studny a zatravněn popř. zřízena zpevněná plocha.
- Vodovodní přípojka - výtlačné potrubí (HDPE 1") vedeno od čerpadla ze studně do tlakové akumulární nádoby (min. 50 l) umístěné v chatě popř. ve zhlaví studny. V souběhu s vodovodním potrubím položen kabel NN CYKY 3x2,5 mm od rozvaděče chaty k čerpadlu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situací stavby Katastrální situační výkres (M 1:500), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provedení stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (orgán státní správy na úseku lesního hospodářství) stanovené v závazném stanovisku – souhlasu s předloženým návrhem stavebního záměru zn. MHB\_OZP/2212/2019/SB z 15.8.2019:
  - Realizací stavby nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
  - Případný vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích.
  - Sousední PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
  - Při realizaci stavby nedojde k úniku provozních kapalin ze stavební mechanizace a látek poškozujících les a životní prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Lebruška, nar. 12.5.1952, Žižkov II 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Věra Lebrušková, nar. 2.3.1953, Žižkov II 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Vodovodní a energetické přípojky včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

**Vrtaná studna je vodní dílo podléhající stavebnímu povolení vodoprávního úřadu (MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí).**

### Odůvodnění:

Dne 21.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Jiří Lebruška, Věra Lebrušková, Obec Kyjov

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – vlastníci sousedních pozemků parc.č. 787/50, 787/51, 787/9 k.ú. Kyjov u Havlíčkova Brodu a parc.č. 707 k.ú. Pohled – jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze 16.7.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že v 15-ti denní lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Kyjov má schválenou územně plánovací dokumentaci – ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV, který byl schválen dne 29.9.2008 na jednání Zastupitelstva obce Kyjov, resp. se stavem po vydání změny č.2 územního plánu, která nabyla účinnosti 9.7.2019. Vrtaná studna s přípojkami inž.sítí (stavba technické infrastruktury) je navržena v zastavěném území obce, v ploše územního plánu REKREACE – STAVBY PRO RODINNOU REKREACI (RI), v jejímž přípustném využití jsou uvedeny i stavby a zařízení související technické infrastruktury – soubor staveb je tedy navržen v souladu s Územním plánem Kyjov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 3 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

VYKŘEŠENO DNE: 19.8.2019  
SEJMUTO DNE: 5.9.2019

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

Jiří Lebruška, Žižkov II č.p. 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Věra Lebrušková, Žižkov II č.p. 1255, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Obec Kyjov, IDDS: g96bv6t

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:***

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – vlastníci sousedních pozemků parc.č. 787/50, 787/51, 787/9 k.ú. Kyjov u Havlíčkova Brodu a parc.č. 707 k.ú. Pohled

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!*

Obecní úřad Kyjov, IDDS: g96bv6t