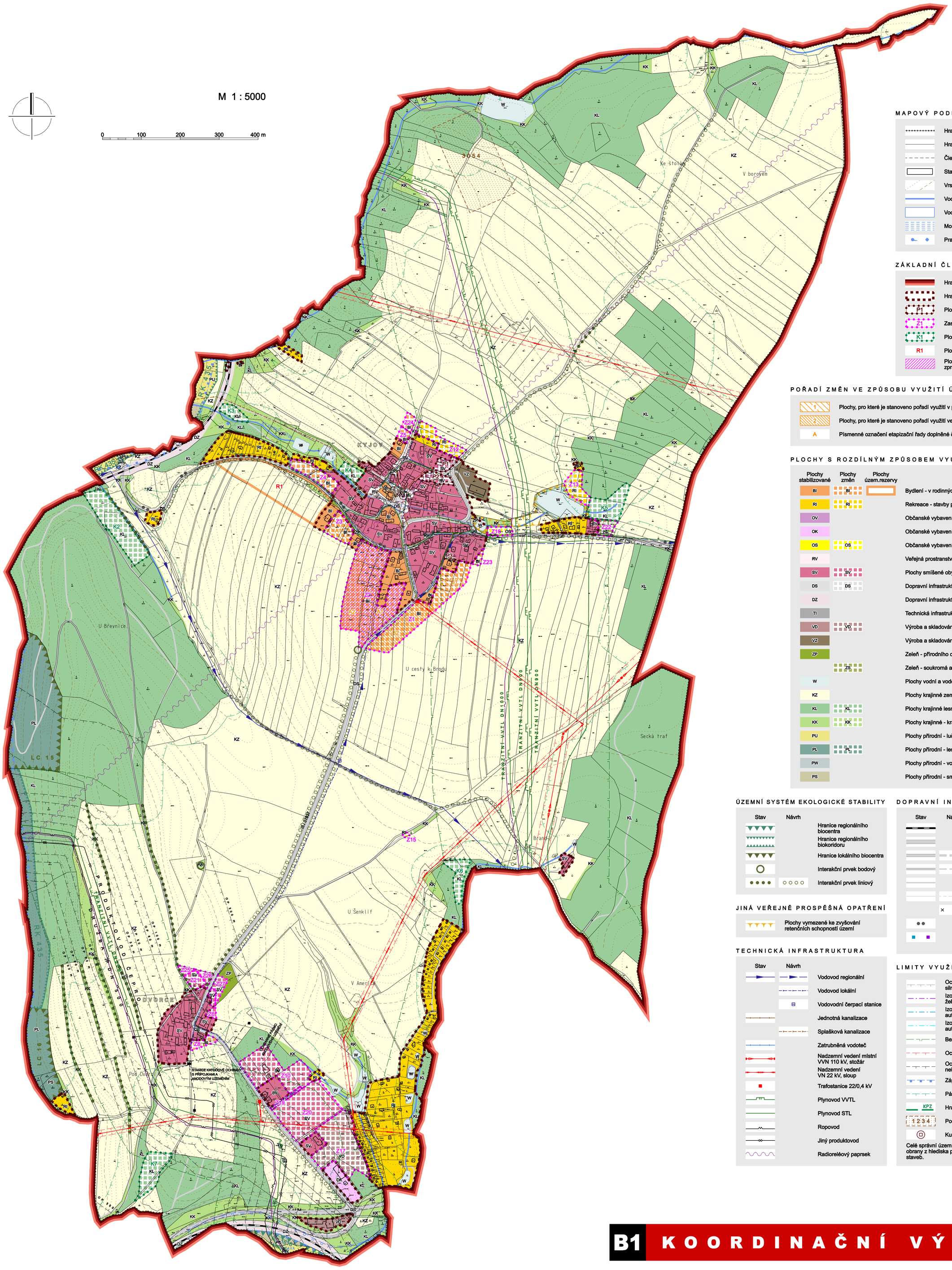
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-3

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice pozemků
- Členění uvnitř pozemku
- Stavby
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- Mokřad
- Pramen, vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 31.10.2021
- P1 Plochy přestavby
- Z1 Zastavitelné plochy
- K1 Plochy změny uspořádání krajiny
- R1 Plochy územní rezervy
- Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie

POŘADÍ ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- 1 Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití v první etapě
- 2 Plochy, pro které je stanoveno pořadí využití ve druhé etapě
- A Písmenné označení etapizační řady doplněné číslem pro pořadí etapizace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV			Občanské vybavení - veřejné
OK			Občanské vybavení - komerční
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
RV			Veřejná prostranství
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI			Technická infrastruktura
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ			Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
ZP			Zeleň - přírodního charakteru
	ZS		Zeleň - soukromá a vyhrazená
W			Plochy vodní a vodohospodářské
KZ			Plochy krajinné zemědělské
KL	KL		Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské
KK	KK		Plochy krajinné - krajinná zeleň
PU			Plochy přírodní - luční
PL	PL		Plochy přírodní - lesní
PW			Plochy přírodní - vodní
PS			Plochy přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice regionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Interakční prvek bodový
		Interakční prvek liniový

JINÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Plochy vymezené ke zvyšování retenčních schopností území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodovodní čerpací stanice
		Jednotná kanalizace
		Splašková kanalizace
		Zatrubněná vodoteč
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Trafostanice 22/0,4 kV
		Plynovod VVTL
		Plynovod STL
		Ropovod
		Jiný produktovod
		Radioreléový paprsek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice I.třídy
		Silnice III.třídy
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Samostatně vymezený chodník
		Komunikace ke zrušení
		Značená cyklistická trasa
		Autobusová zastávka, železniční stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
- Izochrona dostupnosti železniční stanice - 15 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut
- Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo venkovního vedení VN
- Ochranné pásmo ropovodu nebo jiného produktovodu
- Záplavové území
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- KPZ Hranice krajinné památkové zóny
- 1 2 3 4 Poddolované území, číslo lokality
- Kulturně hodnotný objekt

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES